

Komornik Sądowy (dawniej Rew.VIII)  
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku  
Paweł Kosowski  
Kancelaria Komornicza nr V w Białymstoku  
15-085 Białystok ul. Jana Klemensa Branickiego 17E/10  
tel. 857447766 e-mail: komornik@poczta.onet.eu  
www.komornikbialystok.pl  
V Km 604/11

Białystok, dnia 24-02-2025  
Sz P  
Karolina  
Dańkowska

ul. 11 Listopada 1/8  
18-100 Łapy

#EmKa \*0020002367085\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI** **UDZIAŁU 1/2 NIERUCHOMOŚCI o nr KW BI1B/00047809/0 oraz KW BI1B/00165664/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Paweł Kosowski, Kancelaria Komornicza nr V w Białymstoku na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **28-03-2025 r. o godz. 13:15 w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku, mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok, w sali nr XV** odbędzie się **pierwsza licytacja udziału w wysokości 1/2 należącego do dłużniczki Karoliny Dańkowskiej** w nieruchomości gruntowej zabudowanej składającej się z prawa własności działki gruntowej oznaczonej nr 459 o powierzchni 0,3225 ha oraz prawa własności budynku garażowo – socjalnego i budynku garażowego o łącznej powierzchni użytkowej 381,92 m<sup>2</sup> położona w miejscowości Łapy przy ulicy Żwirki i Wigury 61. Dla przedmiotowej nieruchomości jest urządzona księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych KW nr BI1B/00047809/0 oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 458/1 o powierzchni 0,0238 ha, obręb 2-Łapy II, położonej przy ulicy Żwirki i Wigury w miejscowości Łapy, powiat białostocki. Dla przedmiotowej nieruchomości jest urządzona księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych KW nr BI1B/00165664/4. Działki nr 459 i 458/1 tworzą zorganizowaną gospodarczo całość, posiadają wspólne ogrodzenie oraz utwardzenie terenu. Dla przedmiotowej nieruchomości wydana jest decyzja pozwolenie na budowę AR.7351-6-18/2008f nr 621 z dnia 2008-05-16 uprawomocniona w dniu 2008-05-31. Dla nieruchomości o nr KW nr BI1B/00047809/0 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg planu działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod działalność produkcyjno – usługową. Dla nieruchomości o nr KW BI1B/00165664/4 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: 6 Kp Z. - w pasie drogowym, drogi powiatowej Nr 5352 B - ulica Żwirki i Wigury.

Suma oszacowania udziału w wysokości 1/2 obu nieruchomości dłużniczki Karoliny Dańkowskiej wynosi **428 105,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **321 078,75 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **42 810,50 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można wpłacić w kancelarii Komornika lub na poniższe konto Komornika do dnia 27-03-2025 r. (w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika):

**Podlasko-Mazurski Bank Spółdzielczy w Zabłudowie 67 80990004 0014 9259 2000 0010 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z treścią art. 953 § 1 pkt. 4 k.p.c. rękojmią może także być złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie do dnia 27-03-2025 r. do godz. 15:00, po wcześniejszym ustaleniu z Komornikiem oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza Adama 103 w pok. A 110 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

